

## Kündigung des Schrebergartens: Regeln und Fristen

Die Pachtverträge werden prinzipiell immer unbefristet abgeschlossen.

Gekündigt wird zum Jahresende. Termin ist der 30. November (§9BKleinG).

In besonderen Fällen kann dem Pächter auch fristlos gekündigt werden.

### Verein kündigt Pachtverhältniss

Die Kündigung erfolgt schriftlich an den Pächter. Handelt es sich um eine schwerwiegende Pflichtverletzung kann dem Pächter fristlos gekündigt werden.

Pächter die Unfrieden in der Anlage stiften oder Mitglieder sowie die Vorstandschaft bedrohen, folgt eine sofortige fristlose Kündigung.

Wer seinen Garten verwildern lässt und nicht kleingärnerisch nutzt, muss mit einer Abmahnung, oder gar mit Kündigung rechnen.

Zahlungsrückstände der Gartenpacht ist ein weiterer Grund für eine fristlose Kündigung.

### Kündigung durch den Pächter

Der Pächter kann zum Schluss des Pachtjahres kündigen:  
30. November.

Die Kündigung muss spätestens am dritten Werktag im Juni erfolgen, damit mit dessen Ablauf die Pacht endet §584 BGB.